



KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS
M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS

YPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

VŠĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

DALIS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS
DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)

TOMAS VIII

2025m. /2024-349-1

PROJEKTO VADOVAS ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

PROJEKTO DALIES VADOVĖ ATES. NR. 21939
NERINGA KONDAKOVIENĖ
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS	2
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Tomas
1.	349-1-TDP-BD	Bendroji (BD)	I Tomas
2.	349-1-TDP-SP	Sklypo plano (SP)	II Tomas
3.	349-1-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	III Tomas
4.	349-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	IV Tomas
5.	349-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	V Tomas
6.	349-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizacijos (GSS)	VI Tomas
7.	349-TDP-GS	Gaisrinės saugos (GS)	VII Tomas
8.	349-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	VIII Tomas
9.	349-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	IX Tomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21314	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1988,54	Esamas 1979,00 pagal RC
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,17	Esamas 25,17 proc. Nesikeičia, patalpos neprojektuojamos
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,33	Esamas 9,28 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	44,44	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
02 – Kitas inžinerinis statinys - liftas		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija - ypatingas	
plotas	m ²	9,54	
03 – Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu		Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys	
plotas	m ²	272,72	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

A	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, STUDENTŲ G. 17, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
21939	PDV	N.Kondakovienė		A
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas 4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	6
2. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	8
3. GEOGRAFINĖ VIETA IR KITOS KLIMATINĖS IR GAMTINĖS SĄLYGOS	8
4. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ	10
5. STATYBOS SKLYPO IR STATYBOS PROCESO APRAŠYMAS	10
6. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU.....	12
7. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS DUOMENIS	13
8. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR IR KT. SĄLYGOS	13
9. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI	20
10. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIŠ, DARBŲ SEZONIŠKUMO POVEIKIS, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS	20
11. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA.....	22

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir privalomaisiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą ir pastatą;
- Žemės sklypo planas;
- Statinio kadastrinių matavimų byla;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.05.21:2016
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	6	A

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	
Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas	
Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai	
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	
„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	STR 2.05.08:2005
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS. 2003 m. liepos 1 d. Nr. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01	IX-1672
Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	1516:2015/ 1k:2021.
Statybų klimatologija	STR 2.01.12:2024
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	D1-193
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006 m. gruodžio 29 d.	D1-637
Atliekų tvarkymo taisyklės 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217	Nr. 217
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai 1998 m. gegužės 5 d.	Nr. 85/233
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d.	Nr. A1-22/D1-34
Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2003
Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. 540.

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	7	A

2. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 17, Alytaus m., Alytaus m.sav.

Statybos rūšys: Inžinerinio statinio lifto naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“) – statomas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių ir yra pristatomas prie esamo statinio, šiuo projektu neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

Statinių paskirtys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Statinys – Inžinerinis statinys liftas

Statinio grupė – kitos inžinerinių statinių paskirties grupė

Statinio pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties

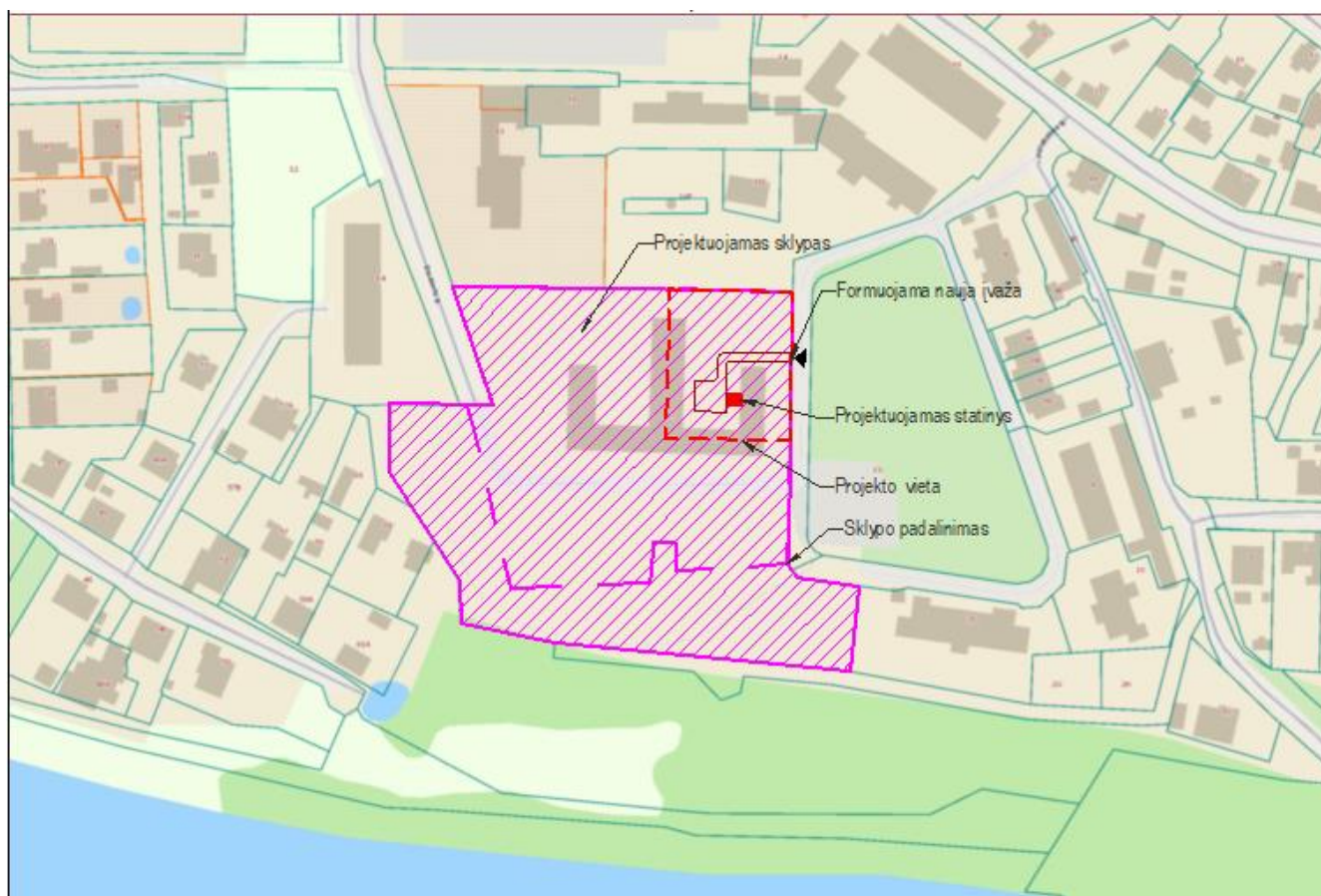
Statinių kategorija. Inžinerinis statinys liftas priskiriamas – ypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rengiamas techninis darbo projektas, statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, į.k. 111965284.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas

3. GEOGRAFINĖ VIETA IR KITOS KLIMATINĖS IR GAMTINĖS SĄLYGOS



Pav. situacijos schema šaltinis www.regia.lt

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	8	A

Pastato +/- 0,000 Atitinkama absoliutinė altitudė: Pirmo aukšto altitudė 89,65= +/-89.65

Vietovės gamtinės sąlygos: Geros.

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos: Normalios. Atlikti geologiniai tyrimai. tyrinėtas sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajoniui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose požeminis vanduo nesutiktas.

atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų: Artimiausias pastatas yra už 49metrų. SŠalia statomo lifto praeina esamas KF tinklas 50-70cm atstumu, jį planuojama apsaugoti.

Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: Neprivalomas

Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė: buvo atliktas STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Apžiūros metu pamatų, sienų ir perdangos konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta. Inžinerinių tinklų būklė patenkinama.

klimato sąlygos: sezonų temperatūros:

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
17	Varėna (Alytus)	-3,4	-2,7	0,9	7,3	12,7	16,3	18,4	17,4	12,3	6,9	2,3	-1,7	7,2

vėjo vyraujančios kryptys: PV pietvakarių. Sniego susikaupimų nepastebėta. Pagal STR 2.05.04:2003 Alytus priskiriama I vėjo apkrovos rajonui, II sniego apkrovos rajonui:



1 pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai



1 pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

Dokumento žymuo:

349-1-TDP-SO- AR

Lapas	Laida
9	A

Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas: Nereikalingas. Atliekant geologinius tyrimus vanduo nesutiktas.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos: Statybvietės zonoje medžių ar vertingų krūmų nėra, tik veja. Statybų metu reikalingas grunto kiekis iškasamas ir išvežamas.

Žemės reljefas: Statybinėje zonoje žemės paviršius svyruoja 87,27-87,75, vyrauja 87,30-87,50.

4. STATYBOS GEODEZINĖ KONTROLĖ

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statinio statybos vadovas privalo: užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos (žaibosauga).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja vykdamas geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

Geodeziniai nužymėjimo darbai:

pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

Pastatų požeminė dalis:

sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;

pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;

pamatų kontrolinė nuotrauka;

pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka; drenažas.

Pastatų antžeminė dalis:

liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;

betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

Inžineriniai tinklai: Nenumatoma

5. STATYBOS SKLYPO IR STATYBOS PROCESO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 2,1314 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0130, kadastrinis Nr. 1101/0020:130 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

[registruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	10	A

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Servituto teisēs žemēs sklype: Servitutas – teisē tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikācijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2001-03-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. M11/2001-2257 ir 2025-01-08 susitarimas pakeisti sutartį Nr. SRN-3-(3.8E), panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284.

Sklype esantys statiniai:

1. Pastatas – Verslo mokykla 1C3p
2. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė
4. Pėsčiųjų takas - Pėsčiųjų-dviračių takas.
5. Kt. inžineriniai tinklai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Vandentiekio tinklai, Buitinių nuotekų tinklai, Lietaus nuotekų tinklai, taip pat elektros ir elektroninių ryšių tinklai, šilumos perdavimo tinklai.

Esamų želdinių inventorizacija: Sklype nėra saugomų želdinių.

Hygieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su želdynais. Sklype yra pagrindinis mokslo pastatas – Verslo mokykla, aikštelė, baseinas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Nėra.

Griauunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai: Nėra susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS

(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų pastatų	1.	Betonas	3,00	Kietos, neapdoroto	170101	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų

Dokumento žymuo:

Lapas

Laida

349-1-TDP-SO- AR

11

A

	2.	Plytos	2,00		170102					tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	3.	Stiklas	1.00		170202					
	4.	Medis	1.00		170201					
	4.	Metallų mišiniai	1.00		170407					
	5.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3,00		170904					
Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę										
Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas										

Pateikti kiekiai – preliminarūs, konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius: Koridoriaus zona, kurioje projektuojamas liftas bus laikinai nenaudojama. Zona kiekviename aukšte bus atitverta ir uždengta nuo dulkių. Rekomenduojama šiuos darbus atlikti vasarą, kai nevyksta ugdymo procesas.

Transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos: Transporto eismo keliuose darbai nevykdomi, uždarymas neaktualus.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos: Nereikalinga. Visi įrengimai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos aptvortoje statybvietėje sklypo ribose.

6. APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIŠ RESURSAIS, TERITORIJOS APŠVIETIMO, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Statybvietės aprūpinimas elektros energija vykdomas iš esamo pastato.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vietų skaičius	Poreikavimas kW vienetai	Bendras kW kiekis
	Įvairūs elektriniai įrankiai	10	~2	20,0
	Aikštelės apšvietimas PES-25	8	0,2	1,6
	Buitinių ir administracinių patalpų apšvietimas ir šildymas	-	-	15,0
VISO:				46,6
PASTABA. Išvardinti mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.				

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybos aikštelėje nedirbs. Elektros energijos poreikavimas statybos metu sudarys:

$$E = \sum E_s \times k = 46.6 \times 0.6 = 27.96 \text{ kW};$$

kur $\sum E_s$ – poreikavimas statybai;

$k = 0.6$ – apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas ~ 28 kW.

Statybos aprūpinimui elektros energija, elektros tinklo pasijungimo vietoje įrengiama elektros tiekimo apskaita. Statybos aikštelėje Rangovas išvedžioja laikinas žemos įtampos orines linijas ant medinių 5 m aukščio stulpų, kurios gerai matomos. Be to, trifazės srovės laikiniais stulpais pravedamos ir lauko apšvietimo linijos. Laikinos elektros tiekimo orinės linijos, pasijungimo dėžės su apskaita turi būti patikimai įžemintos.

Buitinių patalpų vagonėliai šaltu periodu bus šildomi elektros pagalba.

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	12	A

Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas nuo esamų vandentiekio tinklų, panaudojant plastmasines žarnas ir įrengus apskaitą. Darbuotojų atsigėrimui pastatomas specialus stovas ir geriamas vanduo atvežamas 19l talpos plastikinėse talpose. Talpa pastatoma vienoje iš laikinų patalpų. Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40 V.

Statybininkai ryšiui naudos mobilius telefono aparatus.

7. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS DUOMENIS

Spec. reikalavimai nekeliami, statybos metu vadovautis rangovo technologiniu procesu. Preliminarus sąrašas:

- Kompresorius
- Suvirinimo transformatorius
- Autosavivarčiai 10 t keliamos galios
- Automobilinis betono siurblys - betonvežis, betono siurblys su maišykle, 28 metrų strėlė
- Betono maišyklė
- Giluminis vibratorius
- Plokštuminis vibratorius
- Mobilios aikštelės ir mobilūs bokšteliai
- Elektrinis grąžtas
- Diskinis pjoviklis
- Stiebinis keltuvas
- Buldozeris
- Ekskavatorius su 0,5 m³ talpos kaušu
- Ekskavatorius su 0,25 m³ talpos kaušu
- Rankiniai plūktuvai
- Vibrotankintuvas
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Išskelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas. Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

8. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR IR KT. SĄLYGOS

Statybos aikštelė įrengiama galiojančiais teisės aktais, nuostatais ir taisyklėmis.

Statybvietė įrengiama sklype apie pastatą. Laikinas aptvėrimas lengvų metalo konstrukcijų atitvarai, užtikrinanti pavojeingų zonų ribas. Įrengiami saugūs įėjimai į pastatą. Statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neigilinant į gruntą. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų. Apsaugai nuo krentančių daiktų remontuojamo pastato, parapeto lygyje pagal perimetrą įrengti 1,0-1,5 m pločio apsauginį metalinio tinklo stogelį.

Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	13	A

Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinkelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų
Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo stadijoje, rangovui pradėjus darbus ir nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO.B-01 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak. Nr. V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei paršti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas.

Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinį 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstį) – atsižvelgiant į poreikį.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	14	A

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;
- Įspėjamieji:
- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.
- Įpareigojamieji:
- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis
- evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybines ir statybinių medžiagų privežimas, esamais privažiavimais. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Statytojo sutikimą raštu. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos;

buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokių vietų ženklavimą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	15	A

- darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
- sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Pastate, kuriame statybos darbai, esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemos;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	16	A

- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos
- kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai,
- kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal
- sandėliavimo schemas;

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas

- Darbai vykdomi aukščiau kaip 4 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Pavojingos vietos statybvietėje

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdam žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius – pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą – stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus konstrukcijas – darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zona.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	17	A

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo vandens šaltinio arba atsivežti.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;
- evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai

Aplink projektuojamą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
Iki 10	4	3,5
Iki 20	7	5
Iki 70	10	7

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	18	A

pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuvietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- kai persirengimo kambariai pagal šio priedo 17.1.1 punkto pirmą pastraipą nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta;

Dušai ir praustuvai:

- atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- kai nebūtina įrengti dušų, kaip nurodyta šio priedo 17.2.1 punkto pirmoje pastraipoje, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, turi būti įrengti patogūs perėjimai;

Tualetai ir praustuvai:

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	19	A

- darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai

- Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prirėkus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

9. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Vykdamas pastato remontavimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas.

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų.

Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

10. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; STATYBOS SKIRSTYMAS ETAPAIS, DARBŲ SEZONIŠKUMO POVEIKIS, PAMAINŲ SKAIČIUS, HIDRAULINIŲ AR KT. BANDYMŲ TRUKMĖ, BŪTINOS TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR DALINIS KONSERVAVIMAS

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;

atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;

keliama normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;

būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Statybos trukmė	Sav.	18
2.	Darbuotojų skaičius statyboje	Žm.	15
2.1	Darbininkų	Žm.	13
2.2	Vadovų ir specialistų	Žm.	2

Statybos darbų eiliškumo grafikas

LIFTAS	Darbo savaitės
--------	----------------

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	20	A

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas/Etapas	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18
1	Statybos aikštelės paruošimas									
2	Lifto šachtos betonavimo darbai									
3	Fasado apdaila, langų montavimas ir stogo uždengimas									
4	Lifto montavimas									
5	Sklypo pagrindų įrengimas ir trinkelio klojimas									
6	Sklypo sutvarkymas ir vejos atstatymas									

Kadangi nėra aiškus būsimo Rangovo pajėgumai todėl šis grafikas yra preliminarus bei konkretų statybos darbų atlikimo grafiką, technologiją bei eiliškumą privaloma spręsti Rangovo statybos darbų technologijos projekte.

Reikalavimai galimam statinio konservavimui

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo statybos sustabdymo. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu. Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo statybos atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą.

Sezoniškumo įtaka

Esant minusiniai temperatūrai bei grunto įšalui nulinio ciklo darbai atlikti nerekomenduojami dėl išaugusių darbo bei medžiagų sąnaudų. Rekomenduojama lauko inžinerinių tinklų klojimo darbus, nulinio ciklo darbus, betonavimo, muro ir išorės apdailos darbus atlikti nesusant neigiamai temperatūrai. Kol nėra aiškus Statybos rangovas ir jų parengtas grafikas sezoniškumo įtaka darbų eiliškume neatsispindi.

Pamainų skaičius

Darbų grafike įvertintas vienos pamainos darbas. (Dėl pamaininio darbo galimybės sprendžia Statytojas ir Rangovas bendru sutarimu)

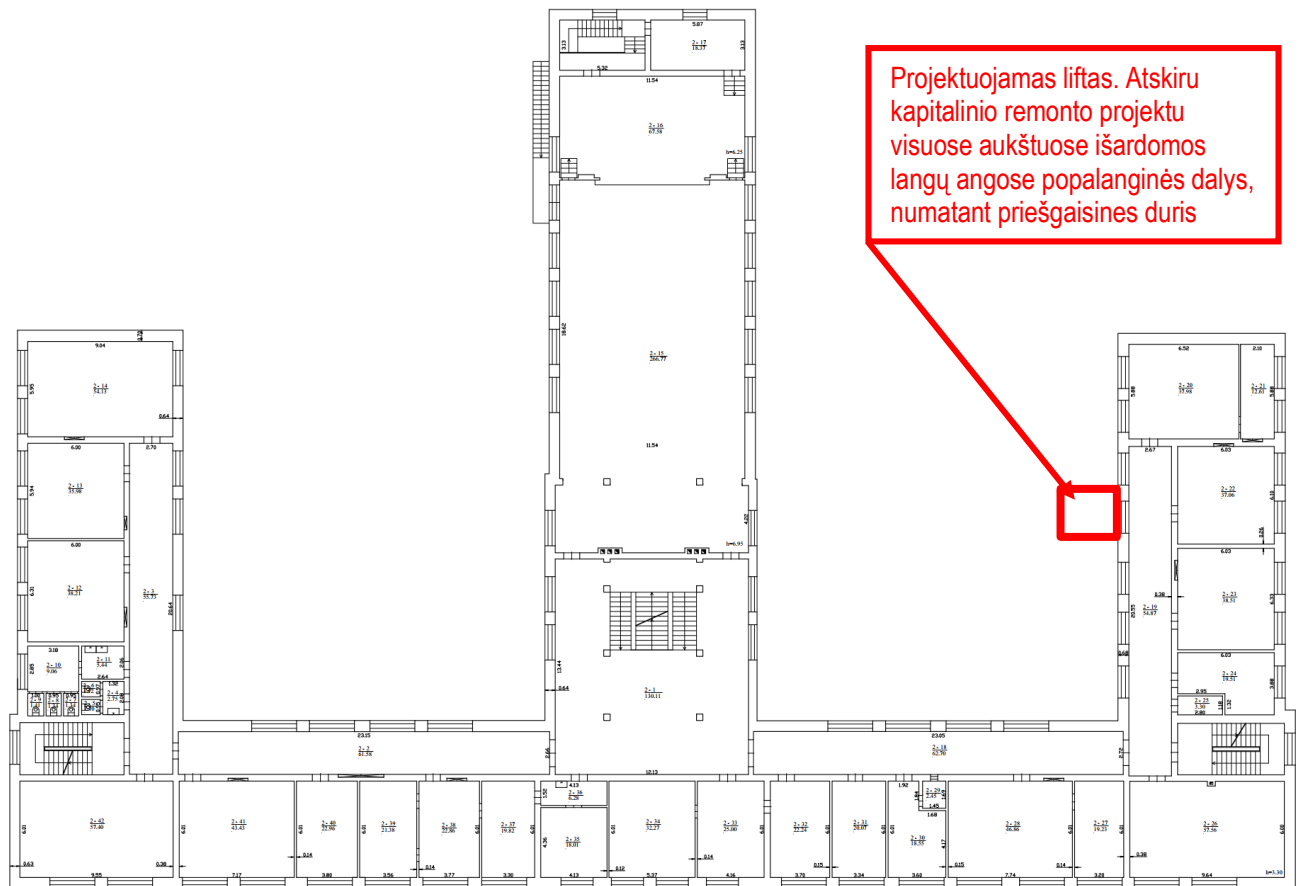
Hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos

Hidraulinių bandymų trukmės žiūrėti vandentiekio – nuotekų, šildymo - vėdinimo projekto dalyse.

Būtinašias technologinės pertraukas žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje, vandentiekio – nuotekų ir šildymo - vėdinimo projekto dalyse.

Statybos darbų zona pastate:

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	21	A



Pav. 2 aukšto planas iš pastato kadastrinių matavimų bylos, su remontuojamomis patalpomis

Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai. Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 6 skirsnio 25 punkto reikalavimus statybos darbų technologijos projektas privalomas. Neįprasti statybos darbai objekte nenumatomi. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Privalomos statybos darbų technologijos projekto rengimo pastabos. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projekto sprendiniais, įskaitant statinio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius, darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimais statybvietėse, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Kadangi nenumatomi specifiniai ar sudėtingi statybos darbai.

Statybos technologijos projektas (ar jo dalis) gali būti pateiktas **ekspertizei savanoriškai**, tačiau nėra **privaloma**, nes nenumatomi darbai galintys kelti **grėsmę statybos dalyvių ar trečiųjų asmenų saugumui**:

- giluminiai kasinėjimai prie esamų statinių ar komunikacijų
- laikinos atraminės konstrukcijos
- darbai virš viešojo transporto ar pėsčiųjų srautų zonos
- darbai aukštyje naudojant specialią kėlimo įrangą
- kiti specifiniai technologiniai sprendimai

11. STATINIO STATYBOS TECHINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas negyvenamuose statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas, kurio kvalifikacijos atestate numatyta šios darbo sritys:

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
349-1-TDP-SO- AR	22	A

- statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
- statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas
- procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
- gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi neperiaukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	64	
2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	27	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnių statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	24	
3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	14	
4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	48	
5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	212	
6	Stogas (1000 m ²)	32	
7	Fasadai ir langai 1000 m ²	47	
8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	276	Specialieji statybos darbai
9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	254	
10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	24	
11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	148	
12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	148	
13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	0	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	10	
15	Apdailos darbai (1000 m ²)	2	

Dokumento žymuo:

349-1-TDP-SO- AR

Lapas	Laida
23	A

16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	31	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	64	
19	Užbaigimo komisija	24	
		1498	

Dokumento žymuo: 349-1-TDP-SO- AR	Lapas	Laida
	24	A

